

SAYIN GENEL KURUL ÜYELERİ ve KAT MALİKLERİ

Acarlar Boğaziçi Koru Evleri Yönetim Kurulu olarak 2019 yılı Faaliyet Raporu'nu sunmak üzere huzurlarınızdayız. Faaliyet raporunda 20.01.2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda kabul edilen işletme projesi çerçevesinde gerçekleştirilen faaliyetler hakkında bilgiler aktarılmaktadır.

Yönetim kurulu gerçekleştirdiği faaliyetlerde Kat mülkiyeti kanunu, Site yönetim planı, iş ve sendikalar yasaları ve imar iskan mevzuatı ve ilgili diğer yasal düzenlemelere uygun olarak hareket etmiştir. Alınan kararlar ve uygulama aşamalarında blok temsilcileri, kat malikleri ve gerektiği hallerde oluşturulan komisyonların görüş ve önerileri görüş ver önerileri esas alınmıştır.

Değerli Genel Kurul üyeleri, Acarlar Boğaziçi Koru Evleri 2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu beş bölümden oluşmaktadır.

- **Birinci bölümde;** 2019 İşletme projesi kapsamında ve dışında yapılan faaliyetler ve gerçekleştirilen projeler hakkında detaylı bilgiler verilmiştir.
- **İkinci bölümde;** Personel yönetimi ve idari faaliyetler hakkında bilgi verilmiştir.
- **Üçüncü bölümde;** Sitemiz açısından hayati önem taşıyan İmar iskan ve kat mülkiyeti konularında Haziran 2018 de yasallaşan ve İmar affı olarak bilinen yasal düzenleme sonrası yapılan faaliyetler hakkında bilgi aktarılmıştır.
- **Dördüncü bölümde** site yönetiminin taraf olduğu yargısal işlemler kısaca özetlenmiştir.
- **Beşinci Bölümde** ise gelecek dönem projeleri hakkında Yönetim kurulunun görüş ve önerilerine yer verilmiştir.

2020 yılı işletme projesi ve kesin hesap tabloları ile Bilanço, Gelir-Gider tabloları ayrıntılı olarak Denetim Kurulu raporlarında yer almaktadır.

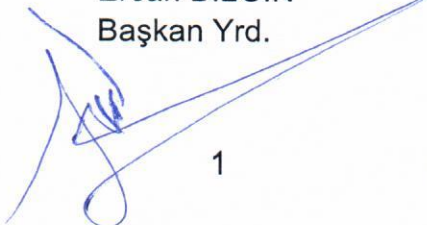
Değerli komşular; Yıl boyunca sizlerle birlik beraberlik içerisinde huzurlu ve güvenli bir site yaşamı sunmayı amaçladık. Çalışmalarımızda bize destek veren siz değerli Genel Kurul üyelerine, Blok temsilcilerine, Site sakinlerine, komisyonlarında görev alan komşularımıza, Denetim Kurulu Üyelerine ve değerli çalışanlarımıza teşekkür ediyoruz.

Saygı ve sevgilerimizde
Site Yönetim Kurulu

Dr. Şahin ARSLANTAŞ
Başkan



Ercan BİLGİN
Başkan Yrd.



Hakan KOYUNCU
Üye



ACARLAR SİTESİ
2019 YILI
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
BİRİNCİ BÖLÜM

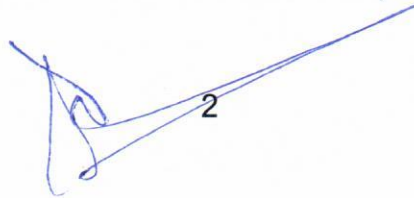
A. İşletme Projesi kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler

1. Ortak Alanlar bakım onarım, sigorta ve peyzaj işleri

- a. Sitemiz atık su hattında meydana gelen arıza sebebiyle hattın 95 metrelik kısmı dayanıklı boru ile değiştirilmiştir.
- b. Atık su sistemi ve pompa istasyonlarının temizlik, bakım ve iyileştirme çalışmaları yapılmış, atık su pompalarının bakımları yaptırılmış sistemin sağlıklı ve sürekli çalışması sağlanmıştır.
- c. Sitemizde bulunan ortak alan jeneratörlerin yıllık bakımları yaptırılmıştır.
- d. Site – Sarıyer arası çalışan servis sözleşmesi yenilenmiş, Sefer sayıları hafta içi 16, cumartesi günleri 9 adet olmak üzere uygulamaya devam edilmiştir.
- e. Site geneli ağaç budamaları yapılmış, çıkan atıklar Sarıyer Belediyesi ekiplerince ücret mukabili uzaklaştırılmıştır.
- f. Site ortak alanlarında yapılan çalışma sonucu çıkan molozlar Sarıyer Belediyesi ekiplerince ücret mukabili uzaklaştırılmıştır.
- g. Kat mülkiyeti kanunu gereğince site ve blok ortak alanları için elektronik cihazlar, büro demirbaşları, Aralık 2019-Aralık 2020 dönemi için teminat altına alınarak ortak alan sigorta yenilemesi yaptırılmıştır.
- h. Site ortak alan bahçe, kemirgen ilaçlaması için ISS firması ile 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere sözleşme yapılmıştır.
- i. Site ortak alanlarında kullanılan traktörün kasko ve trafik sigortası yapılmıştır.
- j. Ana güvenlik kapısındaki bariyer kolunun arızalanması sebebiyle yeni bariyer kolu alınmıştır.
- k. Sitemizde bulunan çocuk parklarının bakım ve onarımları yapılmıştır.
- l. Site ortak alanları için mevsimlik çiçek alımı yapılmıştır.
- m. Site ana girişi kaldırım ve yol boyaaları Neta Trafik firmasına yaptırılmıştır.
- n. Sitemizde bulunan 63 adet blok su depolarının temizliği yapılmıştır.
- o. Sitemizde geri dönüştürülebilir atıklarla ilgili çalışmalar sürmektedir. Geri dönüştürülen atıklar (kağıt plastik metal cam vs) ayrıştırılması süreci kayıt altına alınmıştır. Son üç aylık dönemde 280 konteyner geri dönüştürülebilir atıklar Sarıyer Belediyesi ekiplerine teslim edilmiştir.

2. Ortak alanlar malzeme alımları, teknik ve teknoloji işleri

- a. Teknik personel ihtiyacı olan 1 adet havalı kompresör alımı yapılmıştır.
- b. Yönetim ofisi ihtiyacı olan 1 adet kamera ve ekipmanları alınmıştır.



- c. İnternet sitesinin güncellenmesi ve mobil cihazlara uyumlu hale getirilmiş olup proje tamamlanmıştır.
- d. Site Yönetim Programına (SYP) Blok, tesisat ve kazan tipilerine göre sorgulanabilen, aylık tüketim tutarlarını gösteren tablo eklenmiş ve kullanıma açılmıştır.
- e. Yönetim ofisinde bulunan 4 adet bilgisayara anti virüs programı alımı yapılmıştır.
- f. Site plaka okuma ve geçiş sistemleri için uzaktan yardım ve yazılım hizmetleri için hizmet alımı yapılmıştır
- g. Ortak alan ihtiyacı olan bir adet çevre güvenlik kamerası alınmış, siteme entegre edilmiştir.
- h. Site Yönetim ofisine iki adet klima alımı yapılmıştır.
- i. Site ortak alanlarında kullanılan çim biçme makinelerinin bakım ve onarımı yapıldı. İhtiyaç nedeniyle yeni çim biçme makine alımı yapılmıştır.
- j. Sitemizde yeni yıl ışıklandırma ve süsleme çalışmaları için ilgili firmadan yılbaşı süsleri alınarak ana yol güzergâhı ışıklandırılmıştır.

3. Bloklar için yapılan çalışmalar

- a. Atlantis ve Koru Bloklarının doğalgaz kazanlarının periyodik bakımları Isı teknik ve Konaş Ticaret firmalarına yaptırılmıştır.
- b. Atlantis ve Koru Bloklarının doğalgaz baca temizlikleri yaptırılmıştır.
- c. Sitemizde bulunan 63 adet asansörün yıllık muayeneleri yapılarak bütün asansörlere mavi etiket alınmıştır.
- d. Isıtma kazanlarının basınç testleri ve kontrolleri yetkili firma tarafından iş güvenliği uzmanımızın kontrolünde yaptırılmıştır.
- e. Asansörlerimizin bakımını üstlenen Şahin Lift firmasıyla yıllık bakım sözleşmesi yapılmıştır.
- f. 2020 yılbaşı itibarı ile alınması yasal zorunluluk olan blok **enerji kimlik belgesi** alınması için çalışması başlamış Ocak 2020 sonunda tamamlanacaktır.

B. İşletme Projesi dışında yapılan faaliyetler

1. Bloklar Dış cephe, çatı ve tesisat işleri

- a. E45 Blok çatı aktarım-onarım işleri Kat Malikleri kararı gereği site yönetimi tarafından yapılan sözleşme ve teknik şartnameye göre yapılmıştır.
- b. E40 Blok Kat malikleri kararı gereği blok sıcak su boru hattı yenilenmiştir.
- c. E59 Blok kat malikleri kararı gereği bloğun sağ ve sol tarafındaki duvarlara mantolama yapılmıştır.
- d. E21 Blok dış cephe sıva tamirleri ile dış cephe boyama işleri yönetim tarafından hazırlanan şartname ve sözleşmelere uygun olarak blok kat malikleri kararı gereği yapılmıştır.

3

- e. İGS kapsamında kazan dairelerinin (ısıtma merkezleri) toz, gürültü, aydınlatma vs. ölçümleri yaptırılmıştır.

2. Blok ve dairelerde yapılan proje dışı işler

- a. E7 Blok Kat Malikleri kararı gereği merkezi diafon sistemi site altyapısıyla uyumlu IP tabanlı intercom cihazlarıyla değiştirilmiştir.
- b. E7 Blok Kat Malikleri kararı gereği blok giriş kapısı alüminyum kapı ile değiştirilmiştir.
- c. E21 Blok Kat Malikleri kararı gereği diafon sistemi site altyapısıyla uyumlu IP tabanlı intercom cihazlarıyla değiştirilmiştir.
- d. E49 Blok asansör kumanda panosu tamiri mümkün olmayan arıza sebebiyle değiştirilmiştir.
- e. E7 blok kat malikleri kararı gereği blok giriş kapısı yenilenmiştir.

C. Site içi sosyal-kültürel etkinlikler ve faaliyetler

- a. Yapılan yerel seçim öncesinde Sarıyer Belediye Başkan adaylarının talepleri üzerine site sakinlerinin katılımı ile adayların proje ve çalışmaları hakkında tanıtım toplantıları yapılmıştır.
- b. Zekeriyaköy mahalle muhtar adaylarının proje ve çalışmaları hakkında bilgilendirme toplantıları yapılmıştır.
- c. Yerel seçimler nedeniyle sitemizde oy kullanmaya giden yürüme engelli ve yaşlı sakinlerimiz için araç tahsisi yapılmıştır.
- d. Site yönetim ofisi toplantı salonuna bayrak alınmış ATATÜRK görseli yaptırılmıştır.
- e. Blok temsilcileri ile üç aylık dönemleri kapsayan bilgilendirme toplantıları yapıldı.
- f. Sitemizde Türk Kalp vakfı tarafından Kalp sağlığı ve Sağlıklı yaşam hakkında bilgilendirme toplantısı düzenlenmiştir.
- g. Sitemizde pedagog ve psikologların katılımıyla Okul öncesi dönemde özgüvenli çocuklar yetiştirmek konulu seminer yapılmıştır.
- h. Site sakinlerimizden İstanbul Üniversitesi öğretim üyesi Doç. Dr. Yıldırım GÜNGÖR tarafından Temel Fotoğraf eğitimi verilmiştir.
- i. Site çalışanlarımıza iftar yemeği verilmesi için firma ile anlaşarak bütün personele iftar yemeği verilmiştir.
- j. Eğitime destek vermek amacıyla bir kampanya yapılmış olup, bu kampanya kapsamında toplanan kırtasiye malzemeleri ihtiyacı olan ilkokula gönderilmiştir.
- k. Acarlar Sitesi Kitap Kulübü buluşmaları adı altında kitap okuma günleri yapılmıştır.
- l. Sitemizde 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlamaları bir organizasyon çerçevesinde gerçekleştirildi. 29 Ekim Cumhuriyet Bayramının kutlanması için

sitemize profesyonel müzik ve ışık sistemi getirilerek bayrak eşliğinde fener alayı düzenlenmiştir.

İKİNCİ BÖLÜM

İdari Faaliyetler ve Personel Yönetimi

1. Personel Yönetimi

Sitemizde faaliyet dönemi sonu itibarı ile 48 kişi istihdam edilmektedir. Personel sayısı bir önceki faaliyet dönemine göre 3 kişi azaltılmıştır.

Faaliyet dönemi içinde 5 kişi işten ayrılmıştır. Hizmetli kadrosunda çalışan 2 personel emeklilik nedeniyle, güvenlik kadrosunda 1 kişi kendi isteği ile ayrılmış, yönetim ofisinde çalışan site müdürü ve muhasebe sorumlusunun iş akitleri Yönetim Kurulunca sonlandırılmıştır. İş akdi fesh edilen personel ile karşılıklı anlaşarak ilgili personele yasal hakları verilmiştir.

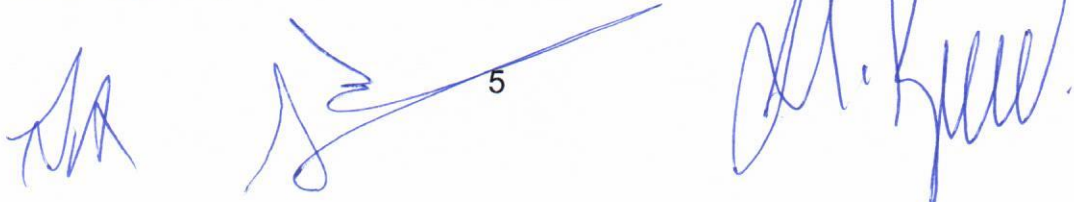
Yapılan bu değişiklik ile personel giderlerinden önemli tasarruf edilmiş, ilgili pozisyonlara mevcut site kadrolarından atamalar yapılmıştır. Yapılan bu değişiklik ile son dönemde bozulmuş olan çalışma disiplini yeniden tesis edilmiş, hizmet kalitesinde artış sağlanmıştır.

GÖREVİ	2018 Yıl Başı	ÇIKIŞ	GİRİŞ	GÖREV DEĞİŞİMİ	2019 Yıl Sonu
HİZMETLİ	17	2	1	1	17
GÜVENLİK	20	1	1	-1	19
TEKNİK	8	0	0	-2	6
Y.OFİSİ	5	2	0	2	5
DOKTOR	1	0	0	0	1
TOPLAM	51	5	2	0	48

2. Dönemsel İş programları ve iş güvenliği

2019 yılında personel iş programlarında mevsimsel değişiklikler yapılarak uygulanmaya konulmuştur. Hizmetli personellerimizden 1 kişi görev değişikliği yapılarak teknik kadrosundan çıkartılmış blok hizmetlerine verilmiştir. Güvenlik personelimizden de bir kişinin de görev değişikliği yapılarak idari kadroya dahil edilmiştir.

Güvenlik personelinin yıllık izinlerinin kullanılması için Haziran- Ekim döneminde Erguvan kapısı araç giriş trafiğine kapatılarak güvenlik personelinin periyodik olarak izinleri kullanılmış, Eylül ayında D kapının açılması sebebiyle fazla mesai yapılmıştır.



Personel için tahsis edilen lojmanların mutfak dolabı, kapı ve pencere değişimleri yapılmış, ramazan kolisi dağıtılmış, personelin yazlık-kışlık kıyafetleri yenilenmiş, İşçi güvenliği ve sağlığı (İGS) mevzuatına uygun eğitim ve kontroller yapılmış, personele gerekli eğitimler verilmiştir.

3. Toplu İş Sözleşmesi (TİS) görüşmeleri

Site alışanlarının bağlı olduğu Hizmet İş sendikası ile 2019-2021 dönemine ait Toplu İş Sözleşmesi (TİS) görüşmelerine sendikanın 26.02.2019 tarihinde almış olduğu yetki belgesine istinaden 12.04.2019 tarihinde sendika ile müzakereler başlamıştır.

Sendikanın günlük yevmiyenin 95 TL'ye yükseltilmesi, yıllık ücret zammı birinci yıl için %20, ikinci yıl %20 ve sosyal ödemlerde ise %30-60 arasında değişen zam talepleri olmuştur. Yönetim olarak sitemiz menfaati ve işletme projesi gözetilerek yıllık asgari ücret artış oranı kadar ücret artışı olması gereği önerisinde ısrar edilmiştir.

Nisan-Haziran ayları içinde 7 kez müzakere toplantısı yapılmış, anlaşmaya varılamamıştır.

Mevzuat gereği konu arabulucuya gtrlmştir. Sendika arabulucudaki görüşmelerde ücret zammı ve sosyal demlere ilişkin yüksek talep ve beklentilerini tekrarlamıştır. Arabulucu nezdinde de uzlaşmaya varılamamış, konu Yüksek Hakem Kuruluna intikal etmiştir.

Yüksek Hakem Kuruluna verilen açıklamada sitenin gelir kaynaklarının aidatlar ile sınırlı olduğu herhangi bir ticari ve sınaı üretimi yatırıma olmadığı dolayısı ile artışın doğrudan site sakinlerinin btçelerine yk getireceği belirtilerek talep edilen ücret artışının fahiş olduğu kabul edilemeyeceği bildirilmiştir.

Yüksek Hakem Kurulunca Kasım 2019 tarihinde tebliğ edilen karar sitemiz lehine oluşmuş ilk yıl %11 ikinci yıl % 9 ücret son altı ay %4 ücret artışına hükmedilmiştir.

26.12.2019 tarihinde 2019-2021 dönemini kapsayan 2,5 yıllık Toplu İş Sözleşmesi imzalanmış, Haziran 2019- Aralık 2019 tarihleri arındaki farklar defaten tüm çalışanlara ödenmiştir.

4. Disiplin kurulu ve faaliyetleri

Ercan BİLGİN (Başkan), şevki řİMŐEK (ye) İşçi temsilcisi Turan USTABAŐ (ye) 'dan oluşan disiplin kurulu, İş kanunu, toplu iş sözleşmesi disiplin hükümleri

ve Yönetim kurulu karar ve uygulamalarını esas alarak 2019 faaliyet döneminde 4 kez toplanmış, Yönetim Kurulunca disiplin kuruluna sevk edilen dosyaları görüşmüş, 6 çalışana yevmiye kesilme cezası vermiştir. Disiplin Kurulu kararları oy birliği ile alınmış ve Yönetim Kurulunca uygulanmıştır.

Faaliyet döneminde ayrıca Yönetim Kurulu 3 hizmetli personel,1 teknik personel ile 2 güvenlik personeline uyarı cezası vermiştir.

Disiplin kurulunca verilen maddi cezalar sonrası oluşan fonlar çalışanların sosyal ve meslek içi eğitim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.

5. İletişim ve Halka ilişkiler

Daha iyi yönetim için daha iyi iletişim şart olduğu bilinciyle hareket eden Yönetim Kurulumuz site sakinleri ve blok temsilcileri ile iletişime özel önem vermektedir.

Site sakinlerinden ve temsilcilerden gelen her türlü şikâyet talep ve öneriler işletme projesi, site ortak yaşam kültürü ve komşuluk hukuku çerçevesinde değerlendirilmekte verilen hizmet kalitesinde sürekli iyileşme hedeflenmektedir. Blok bazında site temsilcilerinin yönetimin faaliyetlerine katılımı önem arz etmektedir.

Site sakinlerine ile yazılı, sözlü, sosyal medya hesapları, internet sitesi SMS mesajları aracılığı ile yönetim faaliyetleri hakkında bilgi verilmektedir. Amacımız Yönetim Kurulu, çalışanlarımız ve sakinlerimiz arasında bilgi kirliliğine neden olmadan doğru iletişimi kurmaktır.

2019 yılı içinde teknik, alt yapı, elektrik, tesisat, bahçe peyzaj konularından toplam 5917 adet talep alınmış, alınan talepler hızlıca sonuçlandırılarak geri dönüşler sağlamıştır. Ayrıca SMS mesajları ile site sakinleri aidat ödemeleri, toplantılar, faaliyetler, konularında bilgilendirmektedir. 2019 yılında toplam 87.341 adet SMS gönderilmiştir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM İmar Barışı yasası ve Sitemizin Durumu

Bilindiği üzere Haziran 2018 yasallaşan ve İmar barışı olarak bilinen yasa sitemizin yıllardır sürmekte olan imar planı ve inşaat ruhsatı ile ilgili sorunlarına çözüm getirmiştir. 2018 yılında yapılan yoğun çalışmalar sonucunda 2008 yılında alınan yıkım kararı tamamen ortadan kalkmıştır.

Yönetim Kurulu olarak Sarıyer Belediye başkanımız Sn Sayın Şükrü Genç ile görüşülmüş, resmi açıklama yapmak üzere 22 Ocak 2019 tarihinde kendisi

sitemize davet edilmiş ve yıkım kararının kaldırılacağı Belediye Başkanımızca duyurulmuştur.

Daha sonra alınan yapı kayıt belgeleri ile Sarıyer Belediyesi imar müdürlüğüne resmi başvuru yapılarak kararın alındığı şekli ile kaldırılması talep edilmiş ve 07.02.2019 Tarihli Sarıyer Belediyesi encümen kararı ile 11 yıllık sorun çözüme kavuşturulmuştur.

31 Aralık 2019 sonu itibarı ile 54 adet blok ve 31 adet villa yapı kayıt belgesi almıştır. Tüm gayretlere rağmen 9 blok ve 3 villa kayıt belgesi almamıştır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Yargısal İşlemler**

1. Aidat Takipleri

2019 faaliyet döneminde zamanında ödenmeyen aidat takiplerinden oluşan ve hukuk müşavirliğine aktarılan davalar ile ilgili özet bilgi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	2018	2019
İcra takibi sayısı	14	14
Tahsil sonucu kapanan takip sayısı	-	6
Toplam takip tutarı TL	86.028 TL	153.364TL
Toplam tahsilât (faiz ve masraf dâhil) TL	15.560 TL	70.543 TL

2. Site Yönetimine açılan davalar

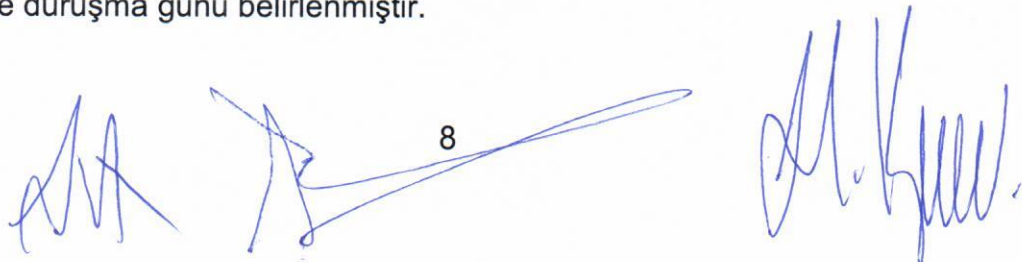
a. Uğur YILAN davası

Sitemiz eski çalışanı tarafından tazminat ve işçilik alacaklarının tahsiline yönelik Yönetim aleyhine açılan davada işyeri kayıtları ve davaya cevap dilekçemiz Mahkeme'ye sunulmuş olup ilk iki duruşmada davacı tanıklarından Sabri Ünlü ile bizim tanıklarımız dinlenmiştir. Bir sonraki celse davacının diğer tanığı dinlenmiştir. Dosya hesap bilirkişisine yollanmıştır. Rapor gelmiştir. Bir sonraki duruşma Nisan ayına ertelenmiştir.

b. Hakan Şahin-Burçak Şahin in açtığı tazminat davası

Davacıların yaşamış olduğu iddia ettikleri bir hırsızlık olayı nedeniyle maddi-manevi zararlarının tazmini için Yönetim'e karşı açmış oldukları tazminat davasıdır. Dava 2017 yılında açılmış olup tanıkların dinlenmesi için 09/04/2020 tarihine duruşma günü belirlenmiştir.

8



c. İnci ÖZENİR Tazminat davası

Davacının yaşamış olduğunu iddia ettiği otomobil dikiz aynasının çalınması olayı nedeniyle maddi-manevi zararlarının tazmini için Yönetim'e karşı açmış oldukları tazminat davasıdır. Bir sonraki duruşma 30/04/2020 tarihine ertelenmiştir.

d. Mehmet Tanzer TANBERK Genel Kurul iptal davası

Mehmet Tanzer TANBERK'İN Yönetim Kurulu ve Kat Malikleri Kurulu kararlarının iptali istemli açtığı İstanbul 5.Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1010 E sayısı ile görülen dava bir sonraki duruşma tarihi 14/04/2020 saat 10.45 ertelenmiştir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Gelecek Dönem Projeler Öneri ve Görüşler

Faaliyet raporumuzun son bölümünde Sitemizle gelecek dönemde uygulamaya geçilmesi öngörülen projeler hakkında Yönetim Kurulumuzun görüş ve önerilerini bilgilerinize sunarız.

1. Kat mülkiyetine geçiş

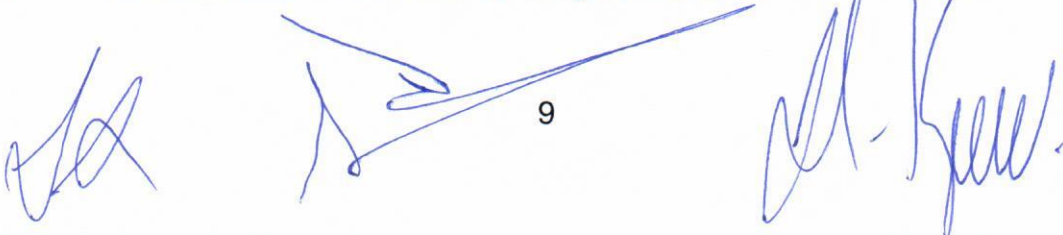
Site kat maliklerimiz İmar barışı sürecinde örnek bir dayanışma göstermiş ve yıkım kararı olan tüm binalar Yapı kayıt belgesi almıştır. Ayrıca 226 parsel paydaşlarımız olan Uyum kooperatifi ve Dost İnşaat ait binalarda yapı kayıt belgesi alarak İmar barışı kapsamında önemli bir aşama kaydedilmiştir.

İmar barışı sürecinde olduğu gibi iskân ve kat mülkiyetine geçiş sürecinde herhangi bir zaman kısıtlaması bulunmamaktadır.

Bundan sonraki süreçte parseldeki tüm paydaşlarla ortak uzlaşa halinde iskan alma sürecine devam etmesi gerekmektedir.

2. Çatı Dış cephe tamirleri ve yalıtım işleri

Özellikle Atlantis bloklarının dış cephe sıva tamirlerinin, ısı ve su yalıtımının yapılması giderek bir zorunluluk haline gelmiştir. Yönetim Kurulu ve ilgili komisyon tarafından hazırlanan teknik şartnameye göre yapılan tamirat ve yenilemesi yapılan bloklarda uygulama bütünlüğü sağlanmış bulunmaktadır. 2020 yılında da blok kat maliklerinin alacağı çoğunluk kararları ile tamirat ve yalıtım çalışmalarına devam edilmesi öngörülmektedir.



Sonuç ve Değerlendirme

Değerli Genel Kurul Üyeleri, Sayın Kat Maliklerimiz 2019 yılı faaliyet döneminde görev yapan Yönetim Kurulu olarak, koyduğumuz vizyon ve benimsediğimiz ilkeler çerçevesinde gerçekleşen proje ve faaliyetlerde bize destek veren siz değerli Genel Kurul üyelerine, Site sakinlerine, Yönetim komisyonlarında görev alan komşularımıza, Denetim Kurulu üyelerine ve bizlerle görev yapan çalışanlarımıza teşekkür ediyoruz.

Site yönetim hizmetlerinin daha ekonomik, kaliteli ve sürekli iyileşen süreçler ile devamlılığının sağlanması blok temsilcilerinin site sakinlerinin, yönetim ve denetime katılımlarına, her türlü istek, şikayet ve önerinin doğru iletişim kanallarının etkin kullanılarak Yönetim ve denetim kuruluna iletilmesine bağlıdır.

Oysa uygulamada kulaktan kulağa iletişimin fazlaca öne çıktığını üzülerken izlemekteyiz. Sitemizde eksik, yanlış bilgi ve yorum yapılarak algı yönetme gibi yöntemleri kullanıp yönetime talip olma düşüncesi, sağlıklı ve samimi yaklaşımlar değildir.

Site yönetiminde görev almak her kat malikinin en doğal hakkıdır. Buna saygı duymaktayız. Yönetim değişiklikleri doğal süreçlerdir. Son 4 yıldan beri alınan kararlar ve yapılan uygulamalar sonucu oluşan değişim ve dönüşüm devam etmelidir.

Site yönetiminde görev almak için kişisel beklenti, çatışma ve yüzeysel tartışmalar üzerinden kurgular oluşturulması halinde site ortak menfaatleri zedelenir, huzur ortamı bozulur. Bu güne kadar kazanılmış kazanımlar tehlikeye girer. Tüm site sakinleri bu konuda dikkatli olmak ve sorumlu davranmak zorundadır.


Yönetimlerin icraatları eleştirilebilir, beğenilmeyebilir. Bununla birlikte yönetimde bulunan bizlere şahsiyetlerimiz üzerinden mesnetsiz iddialar üretilmesini kabul edilemez olarak görmekteyiz.

Saygı ve sevgilerimizle,

Yönetim Kurulu

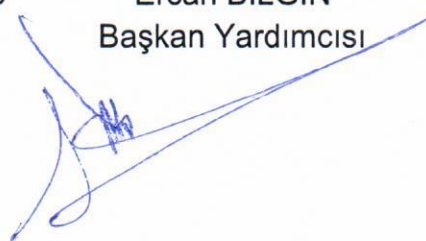
Dr Şahin ARSLANTAŞ

Başkan



Ercan BİLGİN

Başkan Yardımcısı



Hakan KOYUNCU

Üye

