

ATLANTİS KONUTLARI VE BOĞAZIÇI KORU EVLERİNİN  
JEOTEKNİK, TEMEL VE ÜST YAPILARININ  
ETÜDÜ



Doç. Dr. Şükrü Ersoy

Y. Doç. Dr. Süleyman DALGIÇ

Y. Doç. Dr. Mehmet TURGUT

Ar. Gör. Turgay ÇOŞGUN

İstanbul Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, 34850 Avcılar, İstanbul

Eylül 1999

Bu betonlardan elde edilen serbest basınç dayanımları standartlarda belirlenen değerlerin üzerindedir. Beton basınç dayanım sonuçları ise ekteki çizelgelerde sunulmuştur.

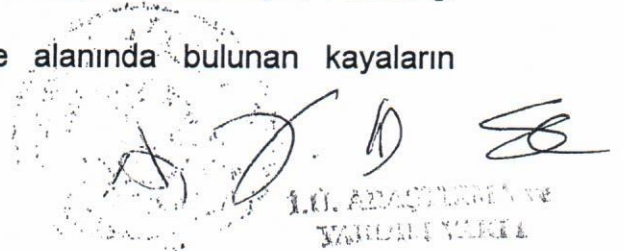
## SONUÇLAR

Atlantis Konutları ve Boğaziçi Kuru Evleri, Sarıyer - Kilyos yolu üzerinde 2.7 km de yer almaktadır. Bu kesimde 136 m<sup>2</sup> ile 185 m<sup>2</sup> arasında değişen 5 daire tipleri bulunmaktadır. Bu proje, Acarlar Şirketler Grubunun İstanbul Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Vakfına başvurusu üzerine gerçekleştirilmiştir.

1-Atlantis Konutları ve Boğaziçi Kuru Evlerinin temel kazısı, İstanbul Paleozoyik istifinin en üstünde bulunan kumtaşı, silttaşı ve kiltası aralanmasından oluşan Paleozoik yaşlı (300 milyon yıl önce oluşmuş), yüksek dayanım özellikleri gösteren temel kayası Trakya formasyonu içerisinde gerçekleştirilmektedir.

2- Temel kazılarında da ortam kuru özelliktedir. Ortamın kuru özellikte olası yamaç duraylılığı ve kaya ortamının taşıma gücünü artırması bakımından önemli olmaktadır.

3-Inceleme alanında doğal yamaç eğimleri oldukça dik olmasına rağmen, herhangi bir stabilite bozulması, kayma, heyelan tespit edilmemiştir. Herhangi bir yamaç duraylılığının olmaması, inceleme alanında bulunan kayaların

  
I.Ü. ARAŞTIRMA VE  
YATIRIM VAKFI

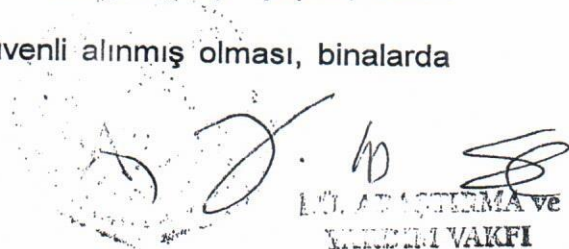
jeoteknik özellikleri ve aynı zamanda katman düzlemlerinin yamaç içine doğru eğimli olmasından kaynaklanmaktadır.

4-İnceleme alanında yapılan jeoteknik incelemelere göre, bina temel kayalarının taşıma gücü ve yamaç duraylılığı sorunu yoktur. Bu nedenle İnceleme alanı bütünüyle çok ayrışmış kaya zonunu geçtikten sonra yerleşime uygun alan içerisinde yer almaktadır.

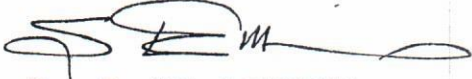
5-Atlantis Konutları ve Boğaziçi Koru Evlerinde, temel tipleri mütemadi veya radye temel olarak yapılmıştır. Zemin emniyet gerilmesi değerinin de  $q_a=2.0 \text{ kg/cm}^2$  olarak alınması binalarının güvenli içerisinde projelendirildiğini göstermektedir

6-Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy 6 Pafta , 226 Parselde bulunan Atlantis konutları ve Boğaziçi kuru evleri (Villalar ve Bloklar) ile Özel Acarlar İlköğretim Okulu, 17 Ağustos 1999 depreminden sonra yerinde kontrol edilmiştir. Bu kontrollerde binalar tek tek gezilerek binaların depremde gösterdiği davranışlar incelenmiştir. 17 Ağustos 1999 GÖLCÜK merkez üssü depremi sonrası yapıların taşıyıcı sisteminde ve dolgu duvarlarında herhangi bir hasarın oluşmadığı belirlenmiştir

7- Atlantis ve Boğaziçi Koru Evlerinin bulunduğu alan, Marmara Denizini içinden geçen Kuzey Anadolu Fay hattına olan uzaklığı, Jeolojik yapısı, Statik hesaplamalarda zemin emniyet gerilmesinin güvenli alınmış olması, binalarda

  
L.Ü. ATILIM VE  
YERELİ VAKFI

hazır beton ve kaliteli demir kullanılmış olması ve İstanbul civarında bugüne kadar yaşanmış olan depremlerden etkilenmemiş olması, bu konutların, benzer büyüklükteki depremlerden en az oranda etkileneceği kanaatini oluşturmuştur. (0.09.1989)



Doç. Dr. Şükrü ERSOY

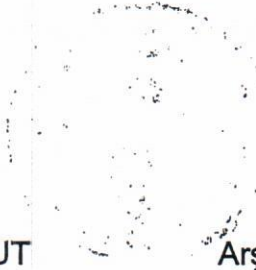
Mühendislik Fak. Dekan Yardımcısı

Jeoloji Yük.Müh.



Y. Doç. Dr. Süleyman DALGIÇ

Jeoloji Yük.M



Y. Doç. Dr. Mehmet TURGUT

Jeoloji Yük.Müh.



Arş. Gör. Turgay COŞGUN

İnşaat Yük. Müh

İ. Ü. M. H. E. S. T. E. M. A ve  
YARDIM VAKFI

İstanbul Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, 34850 Avcılar, İstanbul